



Legende

Entwicklungsflächen

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Bauflächen für Gemeindarf
- Grünflächen
- M-R1 Rücknahme von Flächen an den Ortsrändern
- Reduzierungen oder Herausnahmen im Rahmen der Abwägung

Bewertung der Flächen im Rahmen der Abwägung nach Ampel-Schema

- Flächendarstellung kann grundsätzlich weiterverfolgt werden
- Abwägung widerstreitender Belange erforderlich
- Herausnahme der Baufläche bzw. deutliche Reduzierung erforderlich

Darstellung Flächennutzungsplan Vorentwurf

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Grünflächen

Gemeinde Tuchenbach
Schulplatz 2
90587 Tuchenbach

Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Themenkarte Entwicklungsflächen

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A3	01.02.2023	13.02.2023	1103-2F-6
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Merdes		Planfassung:	
Bearbeitung: Jörn Wagner		Entwurf	
Pillereuther Str. 34 90459 Nürnberg Antsgericht Nürnberg PR 286 USt-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekten			