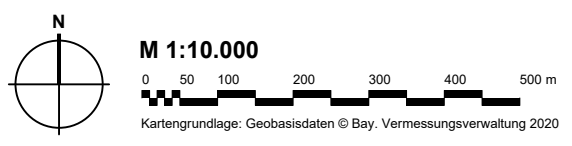


### Legende

- Änderungsflächen**
- Wohnbauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
  - Gemeinbedarfsflächen
  - Grünflächen
  - Flächen für die Landwirtschaft / Herausnahmen
- 1** Lfd. Nummer der Änderung
- Änderungen oder Herausnahmen im Rahmen der Abwägung

- Darstellung wirksamer Flächennutzungsplan**
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
  - Gemeinbedarfsflächen
  - Grünflächen

Lfd. Nr.	FNP alt	Fläche	FNP neu	Änderung
4	LW	6,0 ha	G	interkommunale Gewerbefläche (G4)
		4,9 ha	GR	
2	LW	1,3 ha	S	Fläche zur Annahme und Aufbereitung v on Boden/Bauschutt
3	M	1,2 ha	LW	Anpassung westlicher Ortsrand (M-R1)
4	M	0,2 ha	LW	Anpassung nördlicher Ortsrand (M-R2)
5	LW	0,7 ha	GB	Anpassung Kindergarten/Bürgerhaus/Hort
6	W	0,2 ha	GB	Feuerwehr/Begegnungszentrum/Festplatz
	M	0,7 ha		
7	W	0,2 ha	LW	Anpassung westlicher Ortsrand (W-R1)
	W	0,5 ha		
8	GR	0,2 ha	G	Gewerbebaufläche Michelbacheracker III (G2)
	LW	0,5 ha		
9	LW	0,7 ha	GR	Grünfläche Bolzplatz, Wanderweg östlicher Ortsrand
	GR	0,3 ha		
10	LW	1,4 ha	W	Wohnbaufläche A: Fasanenstraße (W1)
	LW	0,8 ha	S	Lebensmittel-Einzelhandel (S1)
		0,2 ha	GR	
12	LW	1,8 ha	W	Wohnbaufläche B: Süd-Ost (W2)



**Gemeinde Tuchenbach**  
 Schulplatz 2  
 90587 Tuchenbach

## Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Themenkarte Änderungsflächen

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A3	23.02.2023	13.02.2023	1103-2F-6
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Merdes		Planfassung:	
Bearbeitung: Jörn Wagner		<b>Entwurf</b>	
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USt-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	
<b>TB MARKERT</b> Stadtplaner · Landschaftsarchitekten			