



| | |
|--------------|--------|
| WA | II + D |
| 0,4 | 1,2 |
| 0 | ED |
| SD 42° - 48° | |

| | |
|--------------|--------|
| WA | II + D |
| 0,35 | 1,0 |
| 0 | ED |
| SD 42° - 48° | |

| | |
|-----------------------------|-------|
| WA | I + D |
| 0,35 | 0,7 |
| 0 | ED |
| SD 42° - 48° PD 8° - 25° | |

| | |
|--------------|-------|
| WA | I + D |
| 0,35 | 0,7 |
| 0 | ED |
| SD 42° - 48° | |

Zeichenerklärung

A. Für Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Art der Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Bauweise
- Dachform, -neigung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. 0,7 Geschossflächenzahl
- z.B. 0,35 Grundflächenzahl
- z.B. I + D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- 42° - 48° Dachneigung

- Bauverbotzone ab Fahrbandrand 15 m
- F Fußweg öffentlich
- F + R Fuß- und Radweg
- landwirtschaftlicher Weg - Inweg

- Straßenverkehrsfläche, verkehrsberuhigter Ausbau
- P öffentliche Stellplätze
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche

- Pflanzgebiet für Bäume 1. Wuchsklasse Lagernäßig gebunden
- Pflanzgebiet für Bäume 2. Wuchsklasse Lagernäßig gebunden
- Pflanzgebiet für Bäume 1. Wuchsklasse Lagernäßig nicht gebunden
- Pflanzgebiet für Bäume 2. Wuchsklasse Lagernäßig nicht gebunden
- Pflanzgebiet für Sträucher

- RRB Regenüberlaufbecken
- Gasbehälter unterirdisch
- M Mülltonnenstellplatz

B. Für Hinweise

- Grundstücksgrenzen der parzellierten Grundstücke (Vorschlag)
- 350 Höhenschichtlinien mit Höhenangaben über NN
- z.B. 472 Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Bebauungsvorschlag Hauptgebäude
- Bebauungsvorschlag Nebengebäude

Weitere Festsetzungen

A. Städtische Festsetzungen

- Nutzung**
Die Baulichen im Planungsgebiet sind ausgewiesen als Allgemeines Wohngebiet (WA) im Sinne des § 4 der Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23.01.1990.
- Maß der baulichen Nutzung**
Die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse gilt - soweit sie nicht zwingend festgesetzt ist - als Höchstgrenze.
z.B. Z = II = I + D Ein Vollgeschoss und ein als Vollgeschoss anzuzählendes Dachgeschoss (ein Untergeschoss darf nicht zum Vollgeschoss werden).
- Bauweise**
Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt die offene Bauweise.
Als Maß der baulichen Nutzungen gelten die entsprechenden Eintragungen in den Baufenstern.
- Dachform und Dachaufbauten**
Als Dachformen sind im Planungsgebiet beidseitig gleich geneigte Satteldächer zugelassen mit einer Dachneigung zwischen 42° bis 48°.
In einem Teilbereich des Planungsgebietes sind neben Sattel-, Dachneigung wie vor, auch Pultdächer und versetzte Pultdächer zulässig mit einer Dachneigung von 8° - 25°.
Dachaufbauten jeglicher Art (wie z.B. Dachgauben) sind in beiden Planungsgebieten zulässig. Dachgauben können bis 1,50 m an die Giebel des Hauptdaches heranreichen. Die Gaubenbreite darf max. 2/3 der Länge des Daches betragen.
Der Übergang Gaubensicht ins Hauptdach muss mindestens 50 cm unter dem First des Hauptdaches enden. Diese Regelung gilt auch bei Dächern von Vor- und Anbauten, sofern sie in die Dachebene des Hauptdaches ragen.
Dachgauben sind nur in der untersten Dachebene zulässig. Alle Gauben eines Gebäudes sind gleichzeitig auszubilden.
Dachanschnitte und Krüppelwälm sind nicht zulässig.
- Gebäudehöhe**
Die max. Firsthöhe bei dreigeschossigen Gebäuden beträgt 11,75 m und bei zweigeschossigen Gebäuden max. 10,00 m gemessen von Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss. Die Höhendifferenz zwischen Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss und Oberkante Straße, bzw. Gehweg darf max. 35 cm betragen.
Bei Grundstücken, die vom Süden her zugefahren werden, darf die Höhendifferenz max. 80 cm betragen. Die Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss des Sechsfamilienhauses in der Nordwestecke des Planungsgebietes wird festgelegt auf die Geländehöhe 354,50 m NN.
- Dachdeckung**
Die Dachdeckung hat bei den Satteldächern in gedecktem roten Farbton zu erfolgen. Als Material wird Dachstein oder Ziegel empfohlen. Pultdächer können auch mit einem Blechdach eingedeckt, bzw. begrünt werden. Das Blech muss einen natürlichen Farbton aufweisen (z.B. keine Beschichtung in blau, grün, weiß oder ähnlich).
- Aneinander gebaute Hauptgebäude**
Bei aneinander gebauten Hauptgebäuden sind diese in ihrer Ausmessung (Geschosshöhe, Höhe, Dachform und Dachdeckung) gleichartig auszuführen. Das zuerst errichtete Gebäude ist dabei maßgebend.
- Kriestock**
Ein Kriestock ist bei Hauptgebäuden bis max. 0,75 m, sowie bei An- und Vorbauten bis max. 0,50 m zulässig, gemessen von Oberkante Rohdecke bis Schrittbund Außenwand und UK Spalten. Bei Pultdächern sind an der Traufe Wandhöhen bis 2,40 m von Oberkante Rohfußboden bis Unterseite Fußplatte zulässig.

B. Für Hinweise

- Nutzung**
Die Baulichen im Planungsgebiet sind ausgewiesen als Allgemeines Wohngebiet (WA) im Sinne des § 4 der Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 23.01.1990.
- Maß der baulichen Nutzung**
Die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse gilt - soweit sie nicht zwingend festgesetzt ist - als Höchstgrenze.
z.B. Z = II = I + D Ein Vollgeschoss und ein als Vollgeschoss anzuzählendes Dachgeschoss (ein Untergeschoss darf nicht zum Vollgeschoss werden).
- Bauweise**
Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt die offene Bauweise.
Als Maß der baulichen Nutzungen gelten die entsprechenden Eintragungen in den Baufenstern.
- Dachform und Dachaufbauten**
Als Dachformen sind im Planungsgebiet beidseitig gleich geneigte Satteldächer zugelassen mit einer Dachneigung zwischen 42° bis 48°.
In einem Teilbereich des Planungsgebietes sind neben Sattel-, Dachneigung wie vor, auch Pultdächer und versetzte Pultdächer zulässig mit einer Dachneigung von 8° - 25°.
Dachaufbauten jeglicher Art (wie z.B. Dachgauben) sind in beiden Planungsgebieten zulässig. Dachgauben können bis 1,50 m an die Giebel des Hauptdaches heranreichen. Die Gaubenbreite darf max. 2/3 der Länge des Daches betragen.
Der Übergang Gaubensicht ins Hauptdach muss mindestens 50 cm unter dem First des Hauptdaches enden. Diese Regelung gilt auch bei Dächern von Vor- und Anbauten, sofern sie in die Dachebene des Hauptdaches ragen.
Dachgauben sind nur in der untersten Dachebene zulässig. Alle Gauben eines Gebäudes sind gleichzeitig auszubilden.
Dachanschnitte und Krüppelwälm sind nicht zulässig.
- Gebäudehöhe**
Die max. Firsthöhe bei dreigeschossigen Gebäuden beträgt 11,75 m und bei zweigeschossigen Gebäuden max. 10,00 m gemessen von Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss. Die Höhendifferenz zwischen Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss und Oberkante Straße, bzw. Gehweg darf max. 35 cm betragen.
Bei Grundstücken, die vom Süden her zugefahren werden, darf die Höhendifferenz max. 80 cm betragen. Die Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss des Sechsfamilienhauses in der Nordwestecke des Planungsgebietes wird festgelegt auf die Geländehöhe 354,50 m NN.
- Dachdeckung**
Die Dachdeckung hat bei den Satteldächern in gedecktem roten Farbton zu erfolgen. Als Material wird Dachstein oder Ziegel empfohlen. Pultdächer können auch mit einem Blechdach eingedeckt, bzw. begrünt werden. Das Blech muss einen natürlichen Farbton aufweisen (z.B. keine Beschichtung in blau, grün, weiß oder ähnlich).
- Aneinander gebaute Hauptgebäude**
Bei aneinander gebauten Hauptgebäuden sind diese in ihrer Ausmessung (Geschosshöhe, Höhe, Dachform und Dachdeckung) gleichartig auszuführen. Das zuerst errichtete Gebäude ist dabei maßgebend.
- Kriestock**
Ein Kriestock ist bei Hauptgebäuden bis max. 0,75 m, sowie bei An- und Vorbauten bis max. 0,50 m zulässig, gemessen von Oberkante Rohdecke bis Schrittbund Außenwand und UK Spalten. Bei Pultdächern sind an der Traufe Wandhöhen bis 2,40 m von Oberkante Rohfußboden bis Unterseite Fußplatte zulässig.

B. Textliche Festsetzungen zum Grünordnungsplan

- Anpflanzungen (§ 9, Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
1.1. Allgemeines
Die Begrünung und Gestaltung der Freiflächen von Baugrundstücken, öffentlichen Grünflächen sowie die Begrünung öffentlicher Verkehrsflächen ist entsprechend den Festsetzungen zum Grünordnungsplan vorzunehmen und in dieser Weise zu erhalten, artentsprechend zu pflegen, zu unterhalten sowie bei Abgang der Arten entsprechend nachzupflanzen.
1.1.1. Artenauswahl zur Neupflanzung
Die Begrünung im Geltungsbereich ist mit Pflanzen gemäß den Artenlisten 1-6 (im Erläuterungsbericht zum GOP) in den ausgewiesenen Grünflächen durchzuführen.
1.1.2. Mindestqualitäten zum Zeitpunkt der Pflanzung
Das zur Verwendung kommende Pflanzmaterial muss DIN 18916 und den Richtlinien des Bundes deutscher Baumschulen (BdS) entsprechen.
Einzelbäume, 1. Wuchsklasse: H. 3xv, SU 23-25
Einzelbäume, 2. Wuchsklasse: H. 3xv, SU 16-18
Sträucher: Str., 2xv, 60-100 h bzw. 100-125 h
1.1.3. Pflanzdichte und Pflanzraum
Zur Sicherstellung eines ausreichenden Pflanzraumes für die Bäume sind folgende Pflanzraumgrößen (Wurzelsraum) einzuhalten:
Bodenstraßen bzw. unversiegelte Baumscheibe oder entsprechende Baumscheibenabdeckung in einer Größe von mind. 10m², Mindestbreite 2m, Mindesttiefe 1m.
2. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9, Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Für die öffentlichen und privaten Grünflächen im Geltungsbereich werden folgende Vorschriften für Anpflanzungen, Pflanzpflichten und Bindungen für Bepflanzungen sowie Maßnahmen festgesetzt:
2.1. Öffentliche Grünflächen
2.1.1. Grünflächen (§ 9, Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
2.1.1.1. Die durch Planzeichen festgesetzten öffentlichen Grünflächen sind verbindlich mit Bäumen und Sträuchern der Artenlisten 1 - 6 (im Erläuterungsbericht zum GOP) zu bepflanzen und dauerhaft zu erhalten.
Pflanzgebiete öffentliche Flächen
Pflanzgebiet 1a
Pflanzung von hochstämmigen Straßenbäumen entlang der Kreisstraße FU 8 zur städtebaulichen Einbindung des Baugbietes Nr. 11 (Artenliste 2 im Erläuterungsbericht zum GOP)
Pflanzgebiet 2a
Entwicklung einer Straußentwiese im nordöstlichen Bereich des Kreisverkehrs (Artenliste 5 im Erläuterungsbericht zum GOP)
Pflanzgebiet 2b
Anpflanzung und Entwicklung einer Ortsrandanlage mit standortheimischen Gehölzen und Obstbäumen Grünflächen werden als extensives Grünland angelegt. (Artenliste 1 und 6 im Erläuterungsbericht zum GOP)
Pflanzgebiet 3a
Markante Bepflanzung der Grünflächen in den Wendebereichen mit Bäumen in Kombination von Bäumen mit Nutzung-, Gestaltungs- und Orientierungsfunktion. (Artenliste 1, 5 und 6 im Erläuterungsbericht zum GOP)
2.1.2. Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Pflege der zu pflanzenden Heckensträucher sowie der hochstämmigen Obstbäume am Ortsrand
- Extensive Pflege der Grünflächen am Ortsrand des Baugbietes Nr. 11, 1-2 malig pro Jahr, keine mineralische Düngung
- Anlage und Pflege der offenen Mulde mit Wiesensensatz zur Verankerung und Rückhaltung von gesammeltem Niederschlagswasser
2.1.3. Verkehrsflächen (§ 9, Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
2.1.3.1. Bepflanzung
An den Erschließungsstraßen bis einschließlich der Wendehammer wird die Pflanzung der durch Planzeichen festgesetzten Bäume der Artenlisten 4 und 5 im Erläuterungsbericht zum GOP vorgeschrieben. Von den durch Planzeichen festgesetzten Standorten der Straßenbäume kann in geringer Umfang abgewichen werden, jedoch muss der einheitliche Charakter der straßenbegleitenden Bepflanzungen erhalten bleiben. Baumscheiben sind mit flächendeckenden Gehölzen der Artenliste 5 (im Erläuterungsbericht zum GOP) zu bepflanzen.
2.1.3.2. Sichtdreiecke
In den Sichtdreiecken sind abgesehen von Einzelbäumen mit einem Kronenansatz nicht unter 3,50 m nur Gehölze zulässig deren Wuchshöhe 50 cm nicht überschreitet, alternativ sind Bodendecker anzupflanzen.
2.1.3.3. Oberflächen, Beläge
Fußwege in den Wohnquartieren
Fußwege zur äußeren Erschließung werden als wassergebundene Decken ausgebildet. Die Anwohnerwege sind als Betonpflaster vorzusehen. Zur Vermeidung einer übermäßigen Versiegelung und hier die Verwendung von wasserdurchlässigen bzw. sicherfähigen Materialien empfohlen.
2.1.3.4. Stellplätze und Zufahrten
Die öffentlichen Stellplätze im Straßenraum sind mit Rassenfugenpflaster (Fugenbreite mind. 25 mm) anzulegen. Die Abmessungen der Parkstände sind gemäß EAE 65/95 auszurichten.
- Private Grünflächen**
2.2.1. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9, Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)
Pflanzgebiet 4a
Pflanzgebiet 4b
Pflanzgebiet 4c
Pflanzgebiet 4d
Pflanzgebiet 4e
Pflanzgebiet 4f
Pflanzgebiet 4g
Pflanzgebiet 4h
Pflanzgebiet 4i
Pflanzgebiet 4j
Pflanzgebiet 4k
Pflanzgebiet 4l
Pflanzgebiet 4m
Pflanzgebiet 4n
Pflanzgebiet 4o
Pflanzgebiet 4p
Pflanzgebiet 4q
Pflanzgebiet 4r
Pflanzgebiet 4s
Pflanzgebiet 4t
Pflanzgebiet 4u
Pflanzgebiet 4v
Pflanzgebiet 4w
Pflanzgebiet 4x
Pflanzgebiet 4y
Pflanzgebiet 4z
Pflanzgebiet 4aa
Pflanzgebiet 4ab
Pflanzgebiet 4ac
Pflanzgebiet 4ad
Pflanzgebiet 4ae
Pflanzgebiet 4af
Pflanzgebiet 4ag
Pflanzgebiet 4ah
Pflanzgebiet 4ai
Pflanzgebiet 4aj
Pflanzgebiet 4ak
Pflanzgebiet 4al
Pflanzgebiet 4am
Pflanzgebiet 4an
Pflanzgebiet 4ao
Pflanzgebiet 4ap
Pflanzgebiet 4aq
Pflanzgebiet 4ar
Pflanzgebiet 4as
Pflanzgebiet 4at
Pflanzgebiet 4au
Pflanzgebiet 4av
Pflanzgebiet 4aw
Pflanzgebiet 4ax
Pflanzgebiet 4ay
Pflanzgebiet 4az
Pflanzgebiet 4ba
Pflanzgebiet 4bb
Pflanzgebiet 4bc
Pflanzgebiet 4bd
Pflanzgebiet 4be
Pflanzgebiet 4bf
Pflanzgebiet 4bg
Pflanzgebiet 4bh
Pflanzgebiet 4bi
Pflanzgebiet 4bj
Pflanzgebiet 4bk
Pflanzgebiet 4bl
Pflanzgebiet 4bm
Pflanzgebiet 4bn
Pflanzgebiet 4bo
Pflanzgebiet 4bp
Pflanzgebiet 4bq
Pflanzgebiet 4br
Pflanzgebiet 4bs
Pflanzgebiet 4bt
Pflanzgebiet 4bu
Pflanzgebiet 4bv
Pflanzgebiet 4bw
Pflanzgebiet 4bx
Pflanzgebiet 4by
Pflanzgebiet 4bz
Pflanzgebiet 4ca
Pflanzgebiet 4cb
Pflanzgebiet 4cc
Pflanzgebiet 4cd
Pflanzgebiet 4ce
Pflanzgebiet 4cf
Pflanzgebiet 4cg
Pflanzgebiet 4ch
Pflanzgebiet 4ci
Pflanzgebiet 4cj
Pflanzgebiet 4ck
Pflanzgebiet 4cl
Pflanzgebiet 4cm
Pflanzgebiet 4cn
Pflanzgebiet 4co
Pflanzgebiet 4cp
Pflanzgebiet 4cq
Pflanzgebiet 4cr
Pflanzgebiet 4cs
Pflanzgebiet 4ct
Pflanzgebiet 4cu
Pflanzgebiet 4cv
Pflanzgebiet 4cw
Pflanzgebiet 4cx
Pflanzgebiet 4cy
Pflanzgebiet 4cz
Pflanzgebiet 4da
Pflanzgebiet 4db
Pflanzgebiet 4dc
Pflanzgebiet 4dd
Pflanzgebiet 4de
Pflanzgebiet 4df
Pflanzgebiet 4dg
Pflanzgebiet 4dh
Pflanzgebiet 4di
Pflanzgebiet 4dj
Pflanzgebiet 4dk
Pflanzgebiet 4dl
Pflanzgebiet 4dm
Pflanzgebiet 4dn
Pflanzgebiet 4do
Pflanzgebiet 4dp
Pflanzgebiet 4dq
Pflanzgebiet 4dr
Pflanzgebiet 4ds
Pflanzgebiet 4dt
Pflanzgebiet 4du
Pflanzgebiet 4dv
Pflanzgebiet 4dw
Pflanzgebiet 4dx
Pflanzgebiet 4dy
Pflanzgebiet 4dz
Pflanzgebiet 4ea
Pflanzgebiet 4eb
Pflanzgebiet 4ec
Pflanzgebiet 4ed
Pflanzgebiet 4ee
Pflanzgebiet 4ef
Pflanzgebiet 4eg
Pflanzgebiet 4eh
Pflanzgebiet 4ei
Pflanzgebiet 4ej
Pflanzgebiet 4ek
Pflanzgebiet 4el
Pflanzgebiet 4em
Pflanzgebiet 4en
Pflanzgebiet 4eo
Pflanzgebiet 4ep
Pflanzgebiet 4eq
Pflanzgebiet 4er
Pflanzgebiet 4es
Pflanzgebiet 4et
Pflanzgebiet 4eu
Pflanzgebiet 4ev
Pflanzgebiet 4ew
Pflanzgebiet 4ex
Pflanzgebiet 4ey
Pflanzgebiet 4ez
Pflanzgebiet 4fa
Pflanzgebiet 4fb
Pflanzgebiet 4fc
Pflanzgebiet 4fd
Pflanzgebiet 4fe
Pflanzgebiet 4ff
Pflanzgebiet 4fg
Pflanzgebiet 4fh
Pflanzgebiet 4fi
Pflanzgebiet 4fj
Pflanzgebiet 4fk
Pflanzgebiet 4fl
Pflanzgebiet 4fm
Pflanzgebiet 4fn
Pflanzgebiet 4fo
Pflanzgebiet 4fp
Pflanzgebiet 4fq
Pflanzgebiet 4fr
Pflanzgebiet 4fs
Pflanzgebiet 4ft
Pflanzgebiet 4fu
Pflanzgebiet 4fv
Pflanzgebiet 4fw
Pflanzgebiet 4fx
Pflanzgebiet 4fy
Pflanzgebiet 4fz
Pflanzgebiet 4ga
Pflanzgebiet 4gb
Pflanzgebiet 4gc
Pflanzgebiet 4gd
Pflanzgebiet 4ge
Pflanzgebiet 4gf
Pflanzgebiet 4gg
Pflanzgebiet 4gh
Pflanzgebiet 4gi
Pflanzgebiet 4gj
Pflanzgebiet 4gk
Pflanzgebiet 4gl
Pflanzgebiet 4gm
Pflanzgebiet 4gn
Pflanzgebiet 4go
Pflanzgebiet 4gp
Pflanzgebiet 4gq
Pflanzgebiet 4gr
Pflanzgebiet 4gs
Pflanzgebiet 4gt
Pflanzgebiet 4gu
Pflanzgebiet 4gv
Pflanzgebiet 4gw
Pflanzgebiet 4gx
Pflanzgebiet 4gy
Pflanzgebiet 4gz
Pflanzgebiet 4ha
Pflanzgebiet 4hb
Pflanzgebiet 4hc
Pflanzgebiet 4hd
Pflanzgebiet 4he
Pflanzgebiet 4hf
Pflanzgebiet 4hg
Pflanzgebiet 4hh
Pflanzgebiet 4hi
Pflanzgebiet 4hj
Pflanzgebiet 4hk
Pflanzgebiet 4hl
Pflanzgebiet 4hm
Pflanzgebiet 4hn
Pflanzgebiet 4ho
Pflanzgebiet 4hp
Pflanzgebiet 4hq
Pflanzgebiet 4hr
Pflanzgebiet 4hs
Pflanzgebiet 4ht
Pflanzgebiet 4hu
Pflanzgebiet 4hv
Pflanzgebiet 4hw
Pflanzgebiet 4hx
Pflanzgebiet 4hy
Pflanzgebiet 4hz
Pflanzgebiet 4ia
Pflanzgebiet 4ib
Pflanzgebiet 4ic
Pflanzgebiet 4id
Pflanzgebiet 4ie
Pflanzgebiet 4if
Pflanzgebiet 4ig
Pflanzgebiet 4ih
Pflanzgebiet 4ii
Pflanzgebiet 4ij
Pflanzgebiet 4ik
Pflanzgebiet 4il
Pflanzgebiet 4im
Pflanzgebiet 4in
Pflanzgebiet 4io
Pflanzgebiet 4ip
Pflanzgebiet 4iq
Pflanzgebiet 4ir
Pflanzgebiet 4is
Pflanzgebiet 4it
Pflanzgebiet 4iu
Pflanzgebiet 4iv
Pflanzgebiet 4iw
Pflanzgebiet 4ix
Pflanzgebiet 4iy
Pflanzgebiet 4iz
Pflanzgebiet 4ja
Pflanzgebiet 4jb
Pflanzgebiet 4jc
Pflanzgebiet 4jd
Pflanzgebiet 4je
Pflanzgebiet 4jf
Pflanzgebiet 4jg
Pflanzgebiet 4jh
Pflanzgebiet 4ji
Pflanzgebiet 4jj
Pflanzgebiet 4jk
Pflanzgebiet 4jl
Pflanzgebiet 4jm
Pflanzgebiet 4jn
Pflanzgebiet 4jo
Pflanzgebiet 4jp
Pflanzgebiet 4jq
Pflanzgebiet 4jr
Pflanzgebiet 4js
Pflanzgebiet 4jt
Pflanzgebiet 4ju
Pflanzgebiet 4jv
Pflanzgebiet 4jw
Pflanzgebiet 4jx
Pflanzgebiet 4jy
Pflanzgebiet 4jz
Pflanzgebiet 4ka
Pflanzgebiet 4kb
Pflanzgebiet 4kc
Pflanzgebiet 4kd
Pflanzgebiet 4ke
Pflanzgebiet 4kf
Pflanzgebiet 4kg
Pflanzgebiet 4kh
Pflanzgebiet 4ki
Pflanzgebiet 4kj
Pflanzgebiet 4kk
Pflanzgebiet 4kl
Pflanzgebiet 4km
Pflanzgebiet 4kn
Pflanzgebiet 4ko
Pflanzgebiet 4kp
Pflanzgebiet 4kq
Pflanzgebiet 4kr
Pflanzgebiet 4ks
Pflanzgebiet 4kt
Pflanzgebiet 4ku
Pflanzgebiet 4kv
Pflanzgebiet 4kw
Pflanzgebiet 4kx
Pflanzgebiet 4ky
Pflanzgebiet 4kz
Pflanzgebiet 4la
Pflanzgebiet 4lb
Pflanzgebiet 4lc
Pflanzgebiet 4ld
Pflanzgebiet 4le
Pflanzgebiet 4lf
Pflanzgebiet 4lg
Pflanzgebiet 4lh
Pflanzgebiet 4li
Pflanzgebiet 4lj
Pflanzgebiet 4lk
Pflanzgebiet 4ll
Pflanzgebiet 4lm
Pflanzgebiet 4ln
Pflanzgebiet 4lo
Pflanzgebiet 4lp
Pflanzgebiet 4lq
Pflanzgebiet 4lr
Pflanzgebiet 4ls
Pflanzgebiet 4lt
Pflanzgebiet 4lu
Pflanzgebiet 4lv
Pflanzgebiet 4lw
Pflanzgebiet 4lx
Pflanzgebiet 4ly
Pflanzgebiet 4lz
Pflanzgebiet 4ma
Pflanzgebiet 4mb
Pflanzgebiet 4mc
Pflanzgebiet 4md
Pflanzgebiet 4me
Pflanzgebiet 4mf
Pflanzgebiet 4mg
Pflanzgebiet 4mh
Pflanzgebiet 4mi
Pflanzgebiet 4mj
Pflanzgebiet 4mk
Pflanzgebiet 4ml
Pflanzgebiet 4mn
Pflanzgebiet 4mo
Pflanzgebiet 4mp
Pflanzgebiet 4mq
Pflanzgebiet 4mr
Pflanzgebiet 4ms
Pflanzgebiet 4mt
Pflanzgebiet 4mu
Pflanzgebiet 4mv
Pflanzgebiet 4mw
Pflanzgebiet 4mx
Pflanzgebiet 4my
Pflanzgebiet 4mz
Pflanzgebiet 4na
Pflanzgebiet 4nb
Pflanzgebiet 4nc
Pflanzgebiet 4nd
Pflanzgebiet 4ne
Pflanzgebiet 4nf
Pflanzgebiet 4ng
Pflanzgebiet 4nh
Pflanzgebiet 4ni
Pflanzgebiet 4nj
Pflanzgebiet 4nk
Pflanzgebiet 4nl
Pflanzgebiet 4nm
Pflanzgebiet 4nn
Pflanzgebiet 4no
Pflanzgebiet 4np
Pflanzgebiet 4nq
Pflanzgebiet 4nr
Pflanzgebiet 4ns
Pflanzgebiet 4nt
Pflanzgebiet 4nu
Pflanzgebiet 4nv
Pflanzgebiet 4nw
Pflanzgebiet 4nx
Pflanzgebiet 4ny
Pflanzgebiet 4nz
Pflanzgebiet 4oa
Pflanzgebiet 4ob
Pflanzgebiet 4oc
Pflanzgebiet 4od
Pflanzgebiet 4oe
Pflanzgebiet 4of
Pflanzgebiet 4og
Pflanzgebiet 4oh
Pflanzgebiet 4oi
Pflanzgebiet 4oj
Pflanzgebiet 4ok
Pflanzgebiet 4ol
Pflanzgebiet 4om
Pflanzgebiet 4on
Pflanzgebiet 4oo
Pflanzgebiet 4op
Pflanzgebiet 4oq
Pflanzgebiet 4or
Pflanzgebiet 4os
Pflanzgebiet 4ot
Pflanzgebiet 4ou
Pflanzgebiet 4ov
Pflanzgebiet 4ow
Pflanzgebiet 4ox
Pflanzgebiet 4oy
Pflanzgebiet 4oz
Pflanzgebiet 4pa
Pflanzgebiet 4pb
Pflanzgebiet 4pc
Pflanzgebiet 4pd
Pflanzgebiet 4pe
Pflanzgebiet 4pf
Pflanzgebiet 4pg
Pflanzgebiet 4ph
Pflanzgebiet 4pi
Pflanzgebiet 4pj
Pflanzgebiet 4pk
Pflanzgebiet 4pl
Pflanzgebiet 4pm
Pflanzgebiet 4pn
Pflanzgebiet 4po
Pflanzgebiet 4pp
Pflanzgebiet 4pq
Pflanzgebiet 4pr
Pflanzgebiet 4ps
Pflanzgebiet 4pt
Pflanzgebiet 4pu
Pflanzgebiet 4pv
Pflanzgebiet 4pw
Pflanzgebiet 4px
Pflanzgebiet 4py
Pflanzgebiet 4pz
Pflanzgebiet 4qa
Pflanzgebiet 4qb
Pflanzgebiet 4qc
Pflanzgebiet 4qd
Pflanzgebiet 4qe
Pflanzgebiet 4qf
Pflanzgebiet 4qg
Pflanzgebiet 4qh
Pflanzgebiet 4qi
Pflanzgebiet 4qj
Pflanzgebiet 4qk
Pflanzgebiet 4ql
Pflanzgebiet 4qm
Pflanzgebiet 4qn
Pflanzgebiet 4qo
Pflanzgebiet 4qp
Pflanzgebiet 4qq
Pflanzgebiet 4qr
Pflanzgebiet 4qs
Pflanzgebiet 4qt
Pflanzgebiet 4qu
Pflanzgebiet 4qv
Pflanzgebiet 4qw
Pflanzgebiet 4qx
Pflanzgebiet 4qy
Pflanzgebiet 4qz
Pflanzgebiet 4ra
Pflanzgebiet 4rb
Pflanzgebiet 4rc
Pflanzgebiet 4rd
Pflanzgebiet 4re
Pflanzgebiet 4rf
Pflanzgebiet 4rg
Pflanzgebiet 4rh
Pflanzgebiet 4ri
Pflanzgebiet 4rj
Pflanzgebiet 4rk
Pflanzgebiet 4rl
Pflanzgebiet 4rm
Pflanzgebiet 4rn
Pflanzgebiet 4ro
Pflanzgebiet 4rp
Pflanzgebiet 4rq
Pflanzgebiet 4rr
Pflanzgebiet 4rs
Pflanzgebiet 4rt
Pflanzgebiet 4ru
Pflanzgebiet 4rv
Pflanzgebiet 4rw
Pflanzgebiet 4rx
Pflanzgebiet 4ry
Pflanzgebiet 4rz
Pflanzgebiet 4sa
Pflanzgebiet 4sb
Pflanzgebiet 4sc
Pflanzgebiet 4sd
Pflanzgebiet 4se
Pflanzgebiet 4sf
Pflanzgebiet 4sg
Pflanzgebiet 4sh
Pflanzgebiet 4si
Pflanzgebiet 4sj
Pflanzgebiet 4sk
Pflanzgebiet 4sl
Pflanzgebiet 4sm
Pflanzgebiet 4sn
Pflanzgebiet 4so
Pflanzgebiet 4sp
Pflanzgebiet 4sq
Pflanzgebiet 4sr
Pflanzgebiet 4ss
Pflanzgebiet 4st
Pflanzgebiet 4su
Pflanzgebiet 4sv
Pflanzgebiet 4sw
Pflanzgebiet 4sx
Pflanzgebiet 4sy
Pflanzgebiet 4sz
Pflanzgebiet 4ta
Pflanzgebiet 4tb
Pflanzgebiet 4tc
Pflanzgebiet 4td
Pflanzgebiet 4te
Pflanzgebiet 4tf
Pflanzgebiet 4tg
Pflanzgebiet 4th
Pflanzgebiet 4ti
Pflanzgebiet 4tj
Pflanzgebiet 4tk
Pflanzgebiet 4tl
Pflanzgebiet 4tm
Pflanzgebiet 4tn
Pflanzgebiet 4to
Pflanzgebiet 4tp
Pflanzgebiet 4tq
Pflanzgebiet 4tr
Pflanzgebiet 4ts
Pflanzgebiet 4tt
Pflanzgebiet 4tu
Pflanzgebiet 4tv
Pflanzgebiet 4tw
Pflanzgebiet 4tx
Pflanzgebiet 4ty
Pflanzgebiet 4tz
Pflanzgebiet 4ua
Pflanzgebiet 4ub
Pflanzgebiet 4uc
Pflanzgebiet 4ud
Pflanzgebiet 4ue
Pflanzgebiet 4uf
Pflanzgebiet 4ug
Pflanzgebiet 4uh
Pflanzgebiet 4ui
Pflanzgebiet 4uj
Pflanzgebiet 4uk
Pflanzgebiet 4ul
Pflanzgebiet 4um
Pflanzgebiet 4un
Pflanzgebiet 4uo
Pflanzgebiet 4up
Pflanzgebiet 4uq
Pflanzgebiet 4ur
Pflanzgebiet 4us
Pflanzgebiet 4ut
Pflanzgebiet 4uu
Pflanzgebiet 4uv
Pflanzgebiet 4uw
Pflanzgebiet 4ux
Pflanzgebiet 4uy
Pflanzgebiet 4uz
Pflanzgebiet 4va
Pflanzgebiet 4vb
Pflanzgebiet 4vc
Pflanzgebiet 4vd
Pflanzgebiet 4ve
Pflanzgebiet 4vf
Pflanzgebiet 4vg
Pflanzgebiet 4vh
Pflanzgebiet 4vi
Pflanzgebiet 4vj
Pflanzgebiet 4vk
Pflanzgebiet 4vl
Pflanzgebiet 4vm
Pflanzgebiet 4vn
Pflanzgebiet 4vo
Pflanzgebiet 4vp
Pflanzgebiet 4vq
Pflanzgebiet 4vr
Pflanzgebiet 4vs
Pflanzgebiet 4vt
Pflanzgebiet 4vu
Pflanzgebiet 4vv
Pflanzgebiet 4vw
Pflanzgebiet 4vx
Pflanzgebiet 4vy
Pflanzgebiet 4vz
Pflanzgebiet 4wa
Pflanzgebiet 4wb
Pflanzgebiet 4wc
Pflanzgebiet 4wd
Pflanzgebiet 4we
Pflanzgebiet 4wf
Pflanzgebiet 4wg
Pflanzgebiet 4wh
Pflanzgebiet 4wi
Pflanzgebiet 4wj
Pflanzgebiet 4wk
Pflanzgebiet 4wl
Pflanzgebiet 4wm
Pflanzgebiet 4wn
Pflanzgebiet 4wo
Pflanzgebiet 4wp
Pflanzgebiet 4wq
Pflanzgebiet 4wr
Pflanzgebiet 4ws
Pflanzgebiet 4wt
Pflanzgebiet 4wu
Pflanzgebiet 4wv
Pflanzgebiet 4ww
Pflanzgebiet 4wx
Pflanzgebiet 4wy
Pflanzgebiet 4wz
Pflanzgebiet 4xa
Pflanzgebiet 4xb
Pflanzgebiet 4xc
Pflanzgebiet 4xd
Pflanzgebiet 4xe
Pflanzgebiet 4xf
Pflanzgebiet 4xg
Pflanzgebiet 4xh
Pflanzgebiet 4xi
Pflanzgebiet 4xj
Pflanzgebiet 4xk
Pflanzgebiet 4xl
Pflanzgebiet 4xm
Pflanzgebiet 4xn
Pflanzgebiet 4xo
Pflanzgebiet 4xp
Pflanzgebiet 4xq
Pflanzgebiet 4xr
Pflanzgebiet 4xs
Pflanzgebiet 4xt
Pflanzgebiet 4xu
Pflanzgebiet 4xv
Pflanzgebiet 4xw
Pflanzgebiet 4xx
Pflanzgebiet 4xy
Pflanzgebiet 4xz
Pflanzgebiet 4ya
Pflanzgebiet 4yb
Pflanzgebiet 4yc
Pflanzgebiet 4yd
Pflanzgebiet 4ye
Pflanzgebiet 4yf
Pflanzgebiet 4yg
Pflanzgebiet 4yh
Pflanzgebiet 4yi
Pflanzgebiet 4yj
Pflanzgebiet 4yk
Pflanzgebiet 4yl
Pflanzgebiet 4ym
Pflanzgebiet 4yn
Pflanzgebiet 4yo
Pflanzgebiet 4yp
Pflanzgebiet 4yq
Pflanzgebiet 4yr
Pflanzgebiet 4ys
Pflanzgebiet 4yt
Pflanzgebiet 4yu
Pflanzgebiet 4yv
Pflanzgebiet 4yw
Pflanzgebiet 4yx
Pflanzgebiet 4yy
Pflanzgebiet 4yz
Pflanzgebiet 4za
Pflanzgebiet 4zb
Pflanzgebiet 4zc
Pflanzgebiet 4zd
Pflanzgebiet 4ze
Pflanzgebiet 4zf
Pflanzgebiet 4zg
Pflanzgebiet 4zh
Pflanzgebiet 4zi
Pflanzgebiet 4zj
Pflanzgebiet 4zk
Pflanzgebiet 4zl
Pflanzgebiet 4zm
Pflanzgebiet 4zn
Pflanzgebiet 4zo
Pflanzgebiet 4zp
Pflanzgebiet 4zq
Pflanzgebiet 4zr
Pflanzgebiet 4zs
Pflanzgebiet 4zt
Pflanzgebiet 4zu
Pflanzgebiet 4zv
Pflanzgebiet 4zw
Pflanzgebiet 4zx
Pflanzgebiet 4zy
Pflanzgebiet 4zz

Änderungen :

- geringfügige Verschiebung der Baugrenzen
- Anpassung von Baugrenzen südlich und nördlich eines Fuß- und Radweges zum Wendehammer im westlichen Bereich des Planungsgebietes

- Textliche Änderungen:**
- Bei Dachdeckung: Es erfüllt: Glasierete Dachdeckungen sind generell nicht zulässig.
- Bei Gebäudehöhe: Neue Festlegungen der Oberkante des natürlichen Geländes
- Bei Kriestock: Neue Definition der Kriestockhöhe laut Zeichnung
- Absatz Anbauten erfüllt ersatzlos.
- Bei Garagen und Nebengebäuden: Die Dachformen werden neu festgesetzt.
- Es erfüllen folgende Absätze:
- Werden Garagen und Nebengebäude direkt ...
- Zusammengebaute Garagen an den Grundstücksgrenzen ...
- Garagen dürfen nur ...
- Überdachte Stellplätze sind außerhalb ...
- Der Sichtraum nach ...

2. Änderung vom 23.03.2009:

- Zeichnerische Änderungen:**
- Änderung Straßenplanung, Parzellenanzahl und -größe
- bestehende Gebäude, PRB 1 und PRB 2 eingezeichnet
- Garagenhof bei Sechsfamilienhaus entfernt