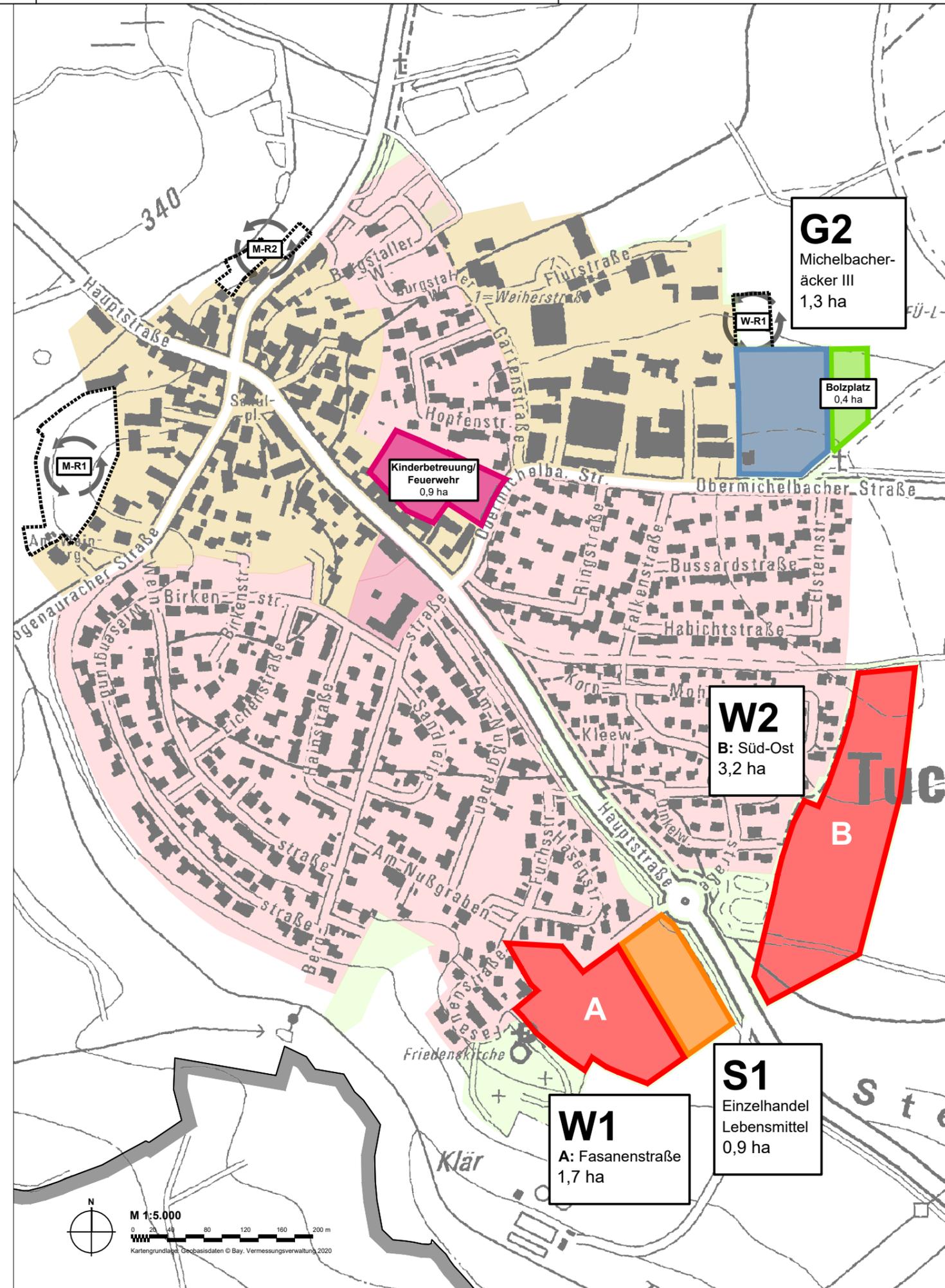


**G1**  
interkommunale  
Gewerbefläche  
6,0 ha



**G2**  
Michelbacher-  
acker III  
1,3 ha

Bolzplatz  
0,4 ha

**W2**  
B: Süd-Ost  
3,2 ha

**W1**  
A: Fasanenstraße  
1,7 ha

**S1**  
Einzelhandel  
Lebensmittel  
0,9 ha

**Legende**

- Entwicklungsflächen
- Wohnbauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
  - Bauflächen für Gemeindarf
  - Grünflächen
- Darstellung von Entwicklungsvarianten nach Priorisierung
- M-R1 Rücknahme von Flächen an den Ortsrändern

- Darstellung  
Flächennutzungsplan Vorentwurf
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Gemeinbedarfsflächen
  - Grünflächen

**Gemeinde Tuchenbach**  
Schulplatz 2  
90587 Tuchenbach

**Neuaufstellung Flächennutzungsplan  
mit integriertem Landschaftsplan  
Konzeption Entwicklungsflächen**

Format DIN A3	letzte Änderung: 16.03.2021	Datum der Planfassung: 31.01.2022	Plan Nr.: 1103-1F-7
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Markert, Merdes		Planfassung: <b>Vorentwurf</b>	
Bearbeitung: Jörn Wagner		<b>TB MARKERT</b> Stadtplaner * Landschaftsarchitekten	
Pillereuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USt-IdNr. DE315889497			
Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de			