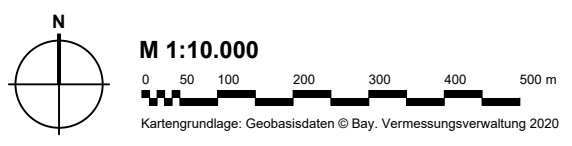


Legende

- Änderungsflächen**
- Wohnbauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Gemeinbedarfsflächen
 - Grünflächen
 - Flächen für die Landwirtschaft / Herausnahmen
- ① Lfd. Nummer der Änderung

- Darstellung wirksamer Flächennutzungsplan**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Gemeinbedarfsflächen
 - Grünflächen

Lfd. Nr.	FNP alt	Fläche	FNP neu	Änderung
1	LW	6,0 ha	G	interkommunale Gewerbefläche (G1)
		1,8 ha	GR	
2	LW	0,9 ha	S	Fläche zur Annahme und Aufbereitung von Boden/Bauschutt
3	M	1,2 ha	LW	Anpassung westlicher Ortsrand (MR1)
4	M	0,2 ha	LW	Anpassung nördlicher Ortsrand (MR2)
5	LW	0,7 ha	GB	Anpassung Kindergarten/Bürgerhaus/Hort
6	W	0,2 ha	GB	Kinderbetreuung / Feuerwehr
	M	0,7 ha		
7	W	0,2 ha	LW	Anpassung westlicher Ortsrand (W-R1)
	W	0,5 ha		
8	GR	0,2 ha	G	Gewerbebaufläche Michelbacheracker III (G2)
	LW	0,5 ha		
9	LW	0,7 ha	GR	Grünfläche Bolzplatz, Wanderweg östlicher Ortsrand
	GR	0,3 ha		
10	LW	1,5 ha	W	Wohnbaufläche A: Fasanenstraße (W1)
	LW	1,5 ha		
11	LW	0,9 ha	S	Lebensmittel-Einzelhandel (S1)
12	LW	3,2 ha	W	Wohnbaufläche B: Süd-Ost (W2)





Gemeinde Tuchenbach
Schulplatz 2
90587 Tuchenbach

**Neuaufstellung Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan
Änderungsflächen**

Format DIN A3	letzte Änderung: 16.03.2022	Datum der Planfassung: 31.01.2022	Plan Nr.: 1103-1F-6
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Markert, Merdes		Planfassung:	
Bearbeitung: Jörn Wagner		Vorentwurf	

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Amtsgericht Nürnberg PR 286
UST-IdNr. DE315889497

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de



TB MARKERT
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten