

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsvermerk

Die Gemeinde Tuchenbach hat mit Gemeinderatsbeschluss von 28. November 1994 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch -BauGB- in Verbindung mit § 1 ff. Maßnahmenengesetz zum Baugesetzbuch -BauGB-MaßnahmenG- beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06. Dezember 1994 ortsüblich bekanntgemacht.

Tuchenbach, den 06. April 1995

B. Boer
Boer
1. Bürgermeister



2. Vermerk über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Anbringung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben der Verwaltungsgemeinschaft Tuchenbach vom 12. Dezember 1994, Az. 2 - 618.

Tuchenbach, den 06. April 1995

B. Boer
Boer
1. Bürgermeister



3. Vermerk über den Beschluss zur Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 wurde in der Fassung vom 28. November 1994 mit Begründung durch den Gemeinderat am 28. November 1994 gebilligt und die Auslegung beschlossen.

Tuchenbach, den 06. April 1995

B. Boer
Boer
1. Bürgermeister



4. Auslegungsvermerk

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 in der Fassung vom 28. November 1994 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch -BauGB- in der Zeit von 14. Dezember 1994 bis 14. Januar 1995 öffentlich ausgelegt.

Tuchenbach, den 06. April 1995

B. Boer
Boer
1. Bürgermeister



5. Vermerk über die Prüfung der Stellungnahmen

Der Gemeinderat Tuchenbach hat in den Sitzungen am 30. Januar 1995 und 15. Februar 1995 die Bedenken und Anregungen, sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange beschlussfähig behandelt.

Tuchenbach, den 06. April 1995

B. Boer
Boer
1. Bürgermeister



6. Vermerk über den Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat Tuchenbach hat den Bebauungsplan Nr. 10 als Satzung gem. § 10 Baugesetzbuch -BauGB- am 15. Februar 1995 und in der geänderten Fassung vom 27. März 1995 am 27. März 1995 beschlossen und gem. § 1 Abs. 2, Satz 2 Maßnahmenengesetz zum Baugesetzbuch -BauGB-MaßnahmenG- zur Genehmigung vorgelegt.

Tuchenbach, den 06. April 1995

B. Boer
Boer
1. Bürgermeister



7. Vermerk über die Anzeige

Der Bebauungsplan Nr. 10 und die Begründung wurde dem Landratsamt Fürth mit Schreiben vom gem. § 11 Abs. 2 Zuständigkeitsverordnung zum Baugesetzbuch -BauGB- i. V. m. § 2 Abs. 2 Zuständigkeitsverordnung zum Baugesetzbuch -BauGB- zur Genehmigung vorgelegt. Das Landratsamt Fürth hat mit Schreiben vom 30. März 1995, Nr. 513 - 0 39/94 - Kp den Bebauungsplan genehmigt.

Tuchenbach, den 06. April 1995

B. Boer
Boer
1. Bürgermeister



8. Vermerk über die Rechtsverbindlichkeit

Der Bebauungsplan Nr. 10 wurde nach Durchführung des Genehmigungsverfahrens mit Begründung ab dem 06. April 1995 gem. § 12 Satz 1 Baugesetzbuch -BauGB- öffentlich ausgelegt und die Auslegung am 06. April 1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 10 ist somit nach § 12 Satz 4 Baugesetzbuch -BauGB- ab dem 06. April 1995 rechtsverbindlich.

Tuchenbach, den 06. April 1995

B. Boer
Boer
1. Bürgermeister



Zeichenerklärung

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes gelten folgende Festsetzungen

- Allgemeines Wohngebiet
Die Ausnahmen des § 4 Abs. 3.4, 3.5 sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes (I. Abs. 4 BauNVO)
- Für den Landschaftsschutz bestimmte Fläche
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baulinie
- Bougrenze
- Straßenbegrenzungslinie - Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für eingeschossige Kleingaragen
- Flächen für Stellplätze/Carports
- Öffentliche Parkplätze
- Kirche
- Friedhof
- Parkanlage
- Geschosflächenzahl
- Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- Flurstücksnummern
- vorhandene Bäume
- zu pflanzende Bäume
- gewünschte Bäume
- Umformerstation
- Grünflächen
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, etc.



PROJEKT	ORTSSANIERUNG TUCHENBACH			
BAUHERR	VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT TUCHENBACH SCHULPLATZ 3 90587 TUCHENBACH			
BEBAUUNGSPLAN				
INHALT	BEBAUUNGSPLAN NR.: 10			
MASSTAB	DATUM	PLAN-NR.	GEZEICHNET	GEÄNDERT
1:1000	27.03.95	10.3	cz	es
PLANUNG ARCHITECTEN <i>Wied</i> SEEGY & BISCH PROF. DR. RUDOLF SEEGY DIPL. ING. JURGEN BISCH 90491 NÜRNBERG -- AUSSERE SULZBACHER STR. 118 TELEFON: 0911/599099 -- TELEFAX: 0911/599805				